Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 09	2018
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ю-СЕРВИС"**	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906993561	
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
236040, Калининградская обл, Калининград г, Университетская ул, дом № 2, корпус Г, квартира 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 195	10 925	-
	в том числе: Строиттельство объектов основных средств		26 195	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 195	10 925	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	873	11	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 698	6 340	6 318
	в том числе: Дебиторская задолженность не связанная со строительством		57	-	-
	Задолженность по договору долевого участия		6 310	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 963	2	19
	Прочие оборотные активы	1260	36	50	101
	Итого по разделу II	1200	17 670	6 505	6 438
	БАЛАНС	1600	43 864	17 430	6 438

Форма 0710001 с.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 583)	(457)	(2
	Итого по разделу III	1300	(1 573)	(447)	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 345	5 646	12
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	7 345	5 646	12
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 367	6 426	505
	в том числе: вознаграждение застройщика		2 585	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	29 725	5 805	5 805
	в том числе: Обязательства застройщика по ДДУ		29 725	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 092	12 231	6 310
	БАЛАНС	1700	43 864	17 430	6 438

Организа
Идентиф
Вид экон
деятельн
Организ
Общест
ответст
Единица

Поя

Руководитель _____ **Григорьева Алла Владимировна**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ю-СЕРВИС"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906993561		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 150)	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 150)	(29)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	223	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16	6
	Прочие расходы	2350	(56)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(967)	(56)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(159)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 126)	(56)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 126)	(56
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель _____ (подпись) **Григорьева Алла Владимировна** (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.